

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโรงแรม อมารี ภูเก็ต ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- ระบบรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อมารี ภูเก็ต บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม อมารี ภูเก็ต  
ของบริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                    | <b>1.1 การจัดการน้ำเสีย</b><br>- โรงแรมจะต้องไม่ระบายน้ำเสียใดๆ ออกสู่พื้นที่ภายนอกโรงแรม ที่สาธารณะ และแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อซึมใดๆ                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ปัจจุบันทางโครงการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการในช่วงฤดูฝน 30% และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ 70% (รูปที่ 2.14)                                                                                                                                                                                                                                                                                | ไม่พบปัญหา          |
|                    | - โรงแรม จะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของทุกอาคารโรงแรม ได้แก่ น้ำอาบ น้ำส้วม น้ำครัว น้ำซักรีด น้ำเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยและน้ำเสียอื่นๆ ด้วยระบบบำบัดแบบ Activated Sludge โดยขนาดของระบบฯ จะต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า วันละ 300 ลบ.ม. ตามที่เสนอไว้ในรายงาน น้ำทิ้งหลังการบำบัดจะต้องมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอยู่เสมอ | - ปัจจุบัน โรงแรมใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจะอยู่ในช่วง 200-250 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดของโครงการสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าวันละ 250 – 300 ลบ.ม. โดยบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรม (รูปที่ 2.1)                                                                                                                                                            | ไม่พบปัญหา          |
|                    | - โรงแรมต้องนำน้ำเสียจากครัวของทุกอาคารให้ผ่านบ่อดักไขมันก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรม และจะต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดบ่อดักไขมัน โดยการดักไขมันและขยะออกไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อป้องกันไขมันเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                  | - น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านบ่อดักไขมันที่อยู่บริเวณใต้อ่างล้างจานก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของโครงการ และทางโครงการได้ดูแลทำความสะอาดโดยให้ทางเทศบาลป่าตองสูบน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง (รูปที่ 2.2)                                                                                                                                                                                                                         | ไม่พบปัญหา          |
|                    | - โรงแรมต้องควบคุมการหมุนเวียนตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และต้องหมั่นตรวจสอบควบคุมการกำจัดตะกอนส่วนเกินในบ่อดักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามคำแนะนำของวิศวกรสุขาภิบาลผู้ออกแบบระบบบำบัดฯ และควรสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกชุดไปกำจัดอย่างน้อยปีละครั้ง                                                                                              | - ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดแบบ Extended Aeration AS มีการควบคุมการหมุนเวียนตะกอนโดยการตั้ง timer และมีการตรวจสอบการควบคุมการกำจัดตะกอนส่วนเกิน โดยใช้ imhoff โดยดูการจมตัวของตะกอนว่ามีมากหรือน้อย กรณีที่ตะกอนมีมากจะนำไปไว้ที่บ่อดักเชื้อ ในกรณีที่ตะกอนน้อย จะรีเทิร์นกลับไปยังถังเติมอากาศ และกากตะกอนส่วนเกินจะนำมาผสมกับดินทำเป็นปุ๋ย ปัจจุบันโครงการสูบลากตะกอนจากบ่อเกรอะทุกชุด โดยเทศบาลป่าตอง ปีละ 1 ครั้ง | ไม่พบปัญหา          |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม อมารี ภูเก็ต  
ของบริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                      | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                    | - โรงแรมฯ จะต้องเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งหลังผ่าน<br>การบำบัดแล้วอยู่เสมอ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดย<br>ควรติดตั้งระบบเครื่องเติมคลอรีนชนิดที่สามารถควบคุม<br>ปริมาณคลอรีนได้                                                                                                                                                                                                                                   | - ปัจจุบันโครงการ ใช้คลอรีนแบบน้ำ 10% และมีการใช้ปั๊มฟีดคลอรีนซึ่ง<br>สามารถควบคุมปริมาณคลอรีนได้ (รูปที่ 2.3)                                                                | ไม่พบปัญหา          |
|                    | - โรงแรมฯ จะต้องนำน้ำทิ้งหลังบำบัดที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรค<br>แล้วทั้งหมดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่<br>โรงแรม โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกตามที่<br>เสนอไว้ในรายงานฯ                                                                                                                                                                                                                              | - ปัจจุบัน โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ ประมาณ<br>70% และระบายสู่ทะเล 30% ซึ่งเป็นน้ำที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ                                     | ไม่พบปัญหา          |
|                    | - โรงแรมฯ จะต้องให้วิศวกรสุขาภิบาลผู้ออกแบบระบบ<br>บำบัดน้ำเสียเป็นผู้ออกแบบดูแลการทำงานของระบบฯ<br>ในระยะแรกจนกระทั่งระบบบำบัดน้ำเสียมีความสามารถ<br>บำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งให้ทำการ<br>ฝึกอบรมและจัดทำหนังสือคู่มือในการควบคุมดูแลระบบฯ<br>แก่เจ้าหน้าที่ของโรงแรม ที่จะเป็นผู้ควบคุมดูแลการ<br>ทำงานของระบบ จนให้มีความรู้ความสามารถในการดูแล<br>รักษาระบบ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - ทางโครงการมีการอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ที่เป็นผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย โดยหัวหน้าช่างและรองหัวหน้าช่างเป็นผู้อบรมให้ความรู้แก่ผู้ที่ทำ<br>หน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย | ไม่พบปัญหา          |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม อมารี ภูเก็ต  
ของบริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติจริง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหาและแนวทางการแก้ไข |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>โรงแรมจะต้องควบคุมระบบการบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานประเภทข. ที่กำหนดให้ค่า pH มีค่าระหว่าง 5-9, BOD มีค่าไม่เกิน 30 mg/L, SS มีค่าไม่เกิน 40 mg/L, Organic Nitrogen มีค่าไม่เกิน 10 mg/L และ Oil and Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/L ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันทีเพื่อให้ได้ผลในการควบคุมการดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบันทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำกับบริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด โดยตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดในพารามิเตอร์ดังต่อไปนี้ pH, BOD, TSS, Oil &amp; Grease โดยใช้เกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.) ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำส่วนใหญ่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ</li> </ul> | ไม่พบปัญหา             |
|                    | <b>1.2 การระบายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>โรงแรมฯ ต้องแยกท่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียของอาคารออกจากกันเพื่อป้องกันมิให้น้ำฝนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มภาระการบำบัดให้แก่ระบบฯ และยังเป็นการป้องกันมิให้น้ำเสียจากโรงแรมฯ ระบายออกสู่ภายนอก</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการมีระบบท่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียของอาคารแยกออกจากกัน โดยท่อระบายน้ำฝน จะมีตะแกรงดักขยะก่อน และท่อน้ำเสียก็จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                | ไม่พบปัญหา             |
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>โรงแรมฯ จะต้องจัดทำบ่อดักตะกอนและตะแกรงดักขยะที่บริเวณปลายท่อระบายน้ำฝนทุกจุด ก่อนปล่อยระบายน้ำฝนลงสู่ทะเล</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการมีรางน้ำฝนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ทะเล</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ไม่พบปัญหา             |

### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2.2 ถังตกไขมันใต้อ่างล้างจาน

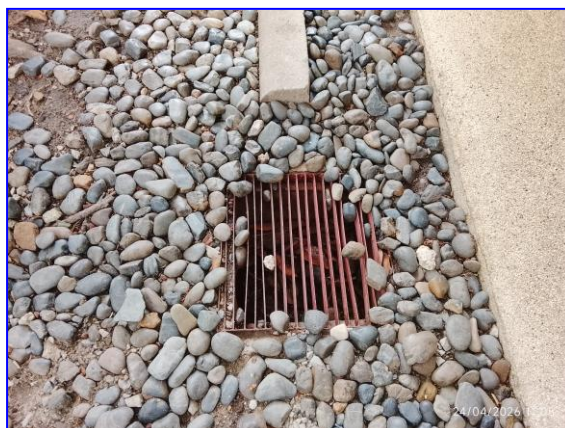
### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.3 ระบบคลอรีน



รูปที่ 2.4 ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัด



รูปที่ 2.5 ตะแกรงดักขยะ

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.6 ป้ายหนีภัยสึนามิ



รูปที่ 2.7 ห้องพักขยะ

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.8 ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ



รูปที่ 2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.10 ทางหนีไฟ



รูปที่ 2.11 พื้นที่สีเขียว

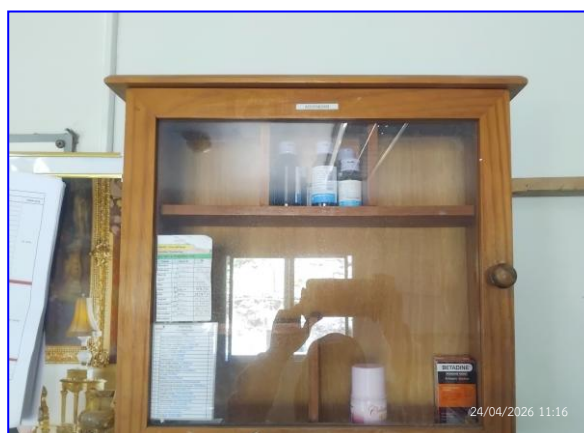
### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.12 ขยะอันตราย



รูปที่ 2.13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.14 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.15 ป้ายน้ำ reused บริเวณกึ่งอกน้ำ

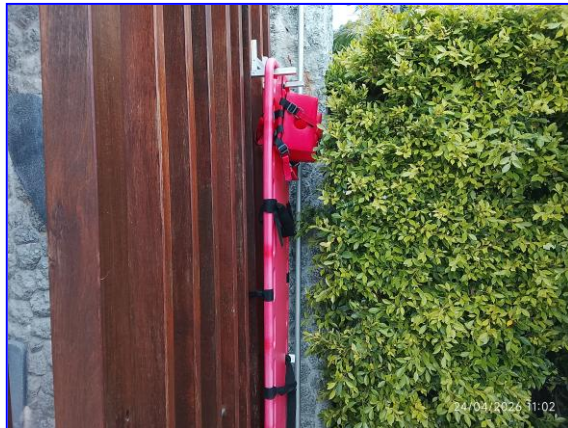


รูปที่ 2.16 ป้ายประหยัดน้ำและพลังงาน



รูปที่ 2.17 Graphic Fire Alarm

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.18 อุปกรณ์ป้องกันภัยบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.19 ถังขยะภายในโครงการและในห้องพัก



รูปที่ 2.20 แผนผังหนีภัยภายในห้องพัก

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.21 อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยในการทำงาน



รูปที่ 2.22 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2.23 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

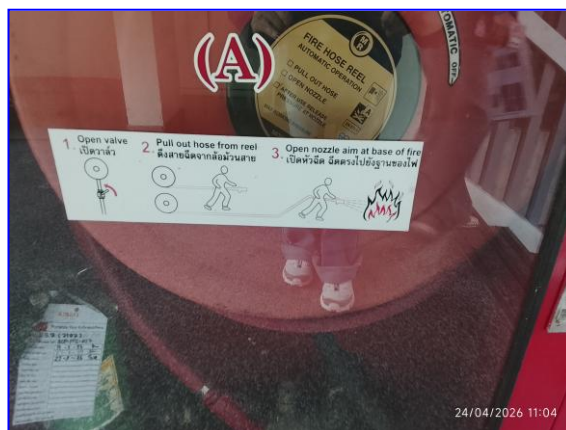
## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.24 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลบริเวณส้วมชายน้ำ



รูปที่ 2.25 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.26 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ต่างๆ

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.27 รางระบายน้ำจากอาคาร



รูปที่ 2.28 จุดรวมพล



รูปที่ 2.29 เอกสารความปลอดภัยภายในห้องพัก